

UNTERNEHMEN HAUSBAU

Vorgeschichte:

Wir haben seit ca. 5 Jahren in einem Einfamilienhaus zur Miete gewohnt. Leider lag das Haus in der Einflugschneise des Airport Schönefeld. Mit dem Beschluss der Errichtung des BBI stand für uns der Entschluss fest, dort nicht weiter wohnen zu wollen. Es begann die Suche nach einer neuen „Bleibe“. Überlegung war, wieder ein altes Haus zu mieten evtl. zu kaufen oder den Schritt zum Bau eines eigenen Hauses zu gehen.

Nach einigen Besichtigungen alter Häuser wurde uns schnell klar, dass man für viel Geld viel alten Müll kaufen kann der dann mit viel Geld umgebaut werden müsste..... Thema altes Haus war damit beendet.

Der Plan war nun ein eigenes Haus zu bauen.

1. Grundstück:

Nach zahlreichen Irrfahrten im südlichen Umland von Berlin haben wir ein Grundstück gefunden, welches uns auf Anhieb zusagte. Die Lage und der Preis waren angemessen.

So, Grundstück war klar. Was und mit welcher Firma wollen wir bauen?

2.Haus:

Nach zahlreichen, teils fachkundigen, teils unmöglichen Beratungen diverser Hausbaufirmen sind wir bei einem Spaziergang an einer Baustelle der Firma Roth vorbeigelaufen. Der erste Eindruck war positiv, alles aufgeräumt, erstaunliche Ordnung auf der Baustelle. Bei einem kurzen Zaungespräch mit den Hausherrn wurde klar, dass es keine Probleme mit der Baufirma gab.

Tel.-Nummer notiert - Angerufen – Termin vereinbart mit Hr. Frohwerk.

Nach unserem ersten Termin in den heiligen Hallen von Roth Massivhaus war uns klar, dass wir mit Roth ein Haus nach unseren Vorstellungen bauen könnten. Ausschlaggebend waren die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten der einzelnen Hausvarianten. Die Entscheidung fiel auf ein Turmhaus mit einigen Extras. Maßgeblich beigetragen hat die lockere und offene Art, sowie die fachlich kompetente und realistische Beratung durch Herrn Frohwerk.

3.Finzen:

Das Haus ist gefunden, alle Extras´s verhandelt und aufgeschrieben. Wie soll das bezahlt werden? Stichwort Finanzierung-> Bankenmarathon???

Auch da hatte die Firma Roth ein AS im Ärmel. Termin vereinbart mit Beatrix Roth. Alle Zahlen auf den Tisch geworfen, hin & her, kreuz & quer gerechnet.

Ergebnis der Rechnerei, eine absolut durchdachte Finanzierung inkl. aller Eventualitäten bis auf den letzten Cent geplant und berücksichtigt. Kosten von denen wir vorher nie etwas gehört haben wurden einkalkuliert.

4. Bauphase:

Grundstück klar, Haus klar, kann losgehen.

Das Urbahrmachen des Grundstückes wurde in Eigenregie erledigt.

12. Feb. 2007: Erdbau/Planum/Schalung für Bodenplatte

19. Feb. 2007: Bodenplatte fertig, erster Stein für den Rohbau gesetzt.

Nun ist das Haus quasi täglich gewachsen. Die Jungs der Firma Ladewig haben ganze Arbeit geleistet. Mit gekonnter Hand haben sie die Maurerkelle geschwungen und den Rohbau in kürzester professionell errichtet.

1./2. Mrz. 2007: Decke für Erdgeschoß wird gegossen.

14. Mrz. 2007: Dachstuhl wird gestellt. Unmengen an Brettern, Bindern & Balken werden von den Zimmerleuten der Firma Lietz zu einem Dachstuhl zusammengesetzt und auf dem Rohbau montiert

14. Mrz. 2007: Richtfest... Lietz Senior hat einige Zimmermannsweisheiten vom Dachstuhl geschmettert, dann noch Gläser in der Gegend umher geworfen. Alle Anwesenden haben sich gut bei zünftigen Speisen amüsiert.

Festlich wurde das Wahrzeichen der Firma Roth überreicht. Der Wetterhahn, welcher in Zukunft die Richtung zeigen wird, woher der Wind weht.

So, klasse Gefühl, nach gut einem Monat vor und in unserem Haus zu stehen..

Nun ging alles wie gewohnt zügig und professionell von statten, alle folgenden Gewerke gaben sich förmlich die Klinke in die Hand. Hier und da gab es Fragen und kleinere Unstimmigkeiten, die schnell und unbürokratisch geregelt und geklärt werden konnten.

Ein großes Dankeschön an:

Fa. Ladewig, Fa. Lietz, Elektro-Bachmann, Dörau- Sanitär, Dachdecker Swirtz, Metro Putz, Krackert-Trockenbau usw....

Nun ist es soweit, die Übergabe des Hauses steht bevor. Letzte Kleinigkeiten werden noch erledigt.

02.07.2007 Unser Haus ist fertig.

DANKE AN DIE FIRMA ROTH MASSIVHAUS

Danke an Willi Frohwerk,

Danke an alle, die im Hintergrund für einen reibungslosen Ablauf sorgen.

Weiter so professionell und unkompliziert.

Viele Grüße

Familie Lüdtkke

